

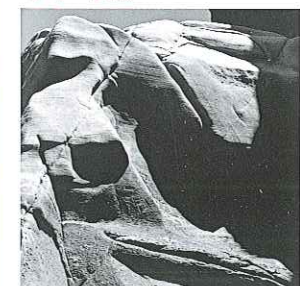
特集 建替えか、大規模修繕か マンション再生

旧態依然たる建て替え誘導策はマンションの生活現場には受け入れ
てもらえない。建替え円滑化法による枠組みは「無理筋」。強引に適
用すれば、生活現場が引き裂かれる(山岡淳一郎)ノンフィクション作家。建築
の専門家として、マンションの再生について実務を通して経験し学
び、管理組合のよきアドバ
イザーとなることが求めら
れている(田村誠邦)アークブレイン。

●山岡淳一郎「ストック重視の政治主導なくしてマンションは安
住の地にあらず」●建替え・エクアス小石川林町「既存の住宅
面積希望者は建替え負担は無償。SI工法と無梁構造で自由設
計」●大規模修繕・東逗子ハイツ「修繕プロセスを住民が共
有。補助金活用で省エネ改修に成功」●谷垣千秋「“二つの老
い”を乗り越えるため、マンション再生法の実現を」●田村誠邦
「管理組合運営と資金計画、アドバイザーの介入は社会的急
務」●福永博「住み継ぐ意思を持った設計“300年住宅”」

新連載
—
淵上正幸の
遥かな
ル・コルビジエを追って

ジャーナルギャラリー |
無双の造形—
岩礁—山口保



老朽化マンション問題を
住宅政策として至急取り組む
— 辻恵 —
論評
オピニオンの視線
電磁波は病の元凶、
誰もが名医になれる治療法で
気を正す— 貴田晞照 —



オープンハウス⑪ |
『多重領域』
— 高田博章 + 中畑昌之 —

各地域に拠点を置く設計事務所
の作品集
建築集